



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.12.2024. 12:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 3122

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7450/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2376/1	POSLOVNA ZGRADA, HORVATOVA 35 B I DVORIŠTE			4229	
		UKUPNO:			4229	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2,24/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor br. 3 u podrumu, obojeno u nacrtu crvenom bojom, površine 120,15 čm AUTO OTOK D.O.O., HORVATOVA BR. 35 B, ZAGREB	
3.1	Zaprimljeno 20.01.2011. broj Z-2887/11 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-6110/2010 od 17. prosinca 2010. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
4.1	Zaprimljeno 24.06.2011. broj Z-32514/11 Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-2790/2011 od 13.06.2011., zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja P.A. d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 254.	ZABILJEŽBA OVRHE
1.4	Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-2050/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ:47 ST-1545/11-117 22.01.2021, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ:47 ST-1545/11 08.05.2012, zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom AUTO OTOK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Horvatova 80, OIB: 11641920080.	
2.	Suvlasnički dio: 4,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor br. 5 na galeriji, obojeno u nacrtu smeđom bojom, površine 246,50 čm VISIO PULS D.O.O., OIB: 87954826775, TRGOVAČKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 4,67/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor br. 6 na II. (drugom) katu, obojeno u nacrtu crtkano zelenom bojom, površine 250,90 čm VISIO PULS D.O.O., OIB: 87954826775, TRGOVAČKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 4,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Poslovni prostor br. 8 u prizemlju, obojeno u nacrtu crtkano crvenom bojom, površine 236,20 čm	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	VISIO PULS D.O.O., OIB: 87954826775, TRGOVAČKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 4,67/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor br. 9 na I. (prvom) katu, obojeno u nacrtu crtkanom plavom bojom, površine 250,90 čm	
	VISIO PULS D.O.O., OIB: 87954826775, TRGOVAČKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	
6.	Suvlasnički dio: 18,97/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Poslovni prostor br. 1 u podrumu, prizemlju i galeriji, obojeno u nacrtu svjetlo plavom bojom, površine 1018,08 čm	
	VISIO PULS D.O.O., OIB: 87954826775, TRGOVAČKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 25,28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor br. 7 u prizemlju, galeriji, I. (prvom) katu, II. (drugom) katu, potkrovlju i terasi iznad potkrovlja, obojeno u nacrtu lila bojom, površine 1356,96 čm	
	VISIO PULS D.O.O., OIB: 87954826775, TRGOVAČKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	
8.	Suvlasnički dio: 21,94/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Poslovni prostor br. 2 u podrumu, prizemlju i galeriji, u nacrtu obojeno zelenom bojom, ukupne površine 1177,62 čm	
	VISIO PULS D.O.O., OIB: 87954826775, TRGOVAČKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	
9.	Suvlasnički dio: 1,41/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Poslovni prostor br. 4 u prizemlju i galeriji, u nacrtu obojeno crvenom bojom, površine 75,70 čm	
	VISIO PULS D.O.O., OIB: 87954826775, TRGOVAČKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	
10.	Suvlasnički dio: 11,83/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Poslovni prostor br. 10 na I. (prvom) katu, u nacrtu obojeno crtkano zelenom bojom, površine 634,64 čm	
	VISIO PULS D.O.O., OIB: 87954826775, TRGOVAČKA ULICA 2, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 1 (2,24/100)		
2.1	Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-41800/10 Temeljem rješenja ovog suda posl. br. Ovr-2421/10 od 26. kolovoza 2010. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 4.281.585,61 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 21. travnja 2010. godine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
10.	Na suvlasnički dio: 1 (2,24/100)		
10.1	Zaprimljeno 21.03.2012.g. pod brojem Z-15902/2012 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVR- 537/12 14.03.2012, na nekretninama ovršenika AUTO OTOK d.o.o. Etaža 1; utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria- Bank d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, iz iznosa dobivenog prodajom.		
22.	Na suvlasnički dio: 1 (2,24/100)		

vezano uz B 1 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	Zaprimljeno 09.01.2018.g. pod brojem Z-547/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRVENSTVENI RED UPISA Z-45197/09. PRESUDA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. P-2611/2016. OD 20.PROSINCA 2017., POSTALA PRAVOMOĆNOM DANA 28.12.2017., A OVRŠNOM DANA 02.01.2018.,POVIJESNI IZVOD IZ REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA NA DAN 20.02.2018.,RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. P-2611/2016. OD 03.01.2018., RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU R1-300/209 od 7. rujna 2009., u iznosu od 206.398,64kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od 16. lipnja 2009. do isplate, troškove ovršnog postupka u iznosu od 6.068,26kn, sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od 16. lipnja 2009. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućim polugodištem za osam postotnih poena za korist: IVIČEK D.O.O. , OIB: 62588918891, HRVATSKOSELKA ULICA 32, 10250 LUČKO	206.398,64 KN	vezano uz B 1 (1.2)
24. Na suvlasnički dio: 1 (2,24/100)			
24.1	Zaprimljeno 11.01.2022.g. pod brojem Z-694/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRVENSTVENI RED ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA pod Z-1569/2018.,na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu Ovr-118/2018-5 od 23.12.2021., a u smislu prijedloga za ovrhu temeljem ovršne isprave radi naplate novčane tražbine, ovrhovoditelja IVIČEK d. o.o. za proizvodnju, vanjsku i unutarnju trgovinu, OIB: 62588918891, iz Lučko, Hrvatskoselska 32, 10000 Zagreb,zaprimljenog kod ovoga suda dana 18.01.2018		vezano uz B 1 (1.2)
26. Na suvlasnički dio: 7 (25,28/100)			
26.1	Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-9209/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRAN POD OV-4263/2022 04.04.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijenosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima i svih ostalih uvjeta iz cit. Sporazuma za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.500.000,00 EUR	vezano uz B 7 (7.3)
27. Na suvlasnički dio: 8 (21,94/100)			
27.1	Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-9209/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRAN POD OV-4263/2022 04.04.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijenosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima i svih ostalih uvjeta iz cit. Sporazuma za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.500.000,00 EUR	vezano uz B 8 (8.8)
28. Na suvlasnički dio: 9 (1,41/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
28.1	Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-9209/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRAN POD OV-4263/2022 04.04.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima i svih ostalih uvjeta iz cit. Sporazuma za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.500.000,00 EUR	vezano uz B 9 (9.5)
29. Na suvlasnički dio: 2 (4,59/100)			
29.1	Zaprimljeno 06.09.2022.g. pod brojem Z-24383/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR. OV-12033/2022 02.09.2022, PUNOMOĆ DEPONIRANA POD POSL.BR. 39 SU-68/22 31.01.2022, PUNOMOĆ DEPONIRANA POD POSL.BR. 39 SU-373/22 20.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.500.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.2), (2.6)
30. Na suvlasnički dio: 3 (4,67/100)			
30.1	Zaprimljeno 06.09.2022.g. pod brojem Z-24383/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR. OV-12033/2022 02.09.2022, PUNOMOĆ DEPONIRANA POD POSL.BR. 39 SU-68/22 31.01.2022, PUNOMOĆ DEPONIRANA POD POSL.BR. 39 SU-373/22 20.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.500.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.2), (3.5)
31. Na suvlasnički dio: 4 (4,4/100)			
31.1	Zaprimljeno 06.09.2022.g. pod brojem Z-24383/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR. OV-12033/2022 02.09.2022, PUNOMOĆ DEPONIRANA POD POSL.BR. 39 SU-68/22 31.01.2022, PUNOMOĆ DEPONIRANA POD POSL.BR. 39 SU-373/22 20.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.500.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.2), (4.3)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
32. Na suvlasnički dio: 5 (4,67/100)			
32.1	Zaprimljeno 06.09.2022.g. pod brojem Z-24383/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR. OV-12033/2022 02.09.2022, PUNOMOĆ DEPONIRANA POD POSL.BR. 39 SU-68/22 31.01.2022, PUNOMOĆ DEPONIRANA POD POSL.BR. 39 SU-373/22 20.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.500.000,00 EUR	vezano uz B 5 (1.2), (5.4)
33. Na suvlasnički dio: 6 (18,97/100)			
33.1	Zaprimljeno 06.09.2022.g. pod brojem Z-24383/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR. OV-12033/2022 02.09.2022, PUNOMOĆ DEPONIRANA POD POSL.BR. 39 SU-68/22 31.01.2022, PUNOMOĆ DEPONIRANA POD POSL.BR. 39 SU-373/22 20.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.500.000,00 EUR	vezano uz B 6 (1.3), (6.8)
34. Na suvlasnički dio: 10 (11,83/100)			
34.1	Zaprimljeno 06.09.2022.g. pod brojem Z-24383/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR. OV-12033/2022 02.09.2022, PUNOMOĆ DEPONIRANA POD POSL.BR. 39 SU-68/22 31.01.2022, PUNOMOĆ DEPONIRANA POD POSL.BR. 39 SU-373/22 20.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.500.000,00 EUR (dvamilijunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.500.000,00 EUR	vezano uz B 10 (1.4), (10.6)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2024.